

УВОД

Овим информатором дају се ближа упутства о подношењу захтева и потребној документацији за категоризацију угоститељског објекта за смештај : кућа, апартман, соба, и сеоског туристичког домаћинства. Као и објашњења приликом промене категорије, и привременом престанку пружања угоститељских услуга смештаја. Престанку акта о категоризацији, обавезама пружаоца угоститељских услуга смештаја, као и о уплати административних и боравишних такси.

Туристичка организација Златар врши категоризацију угоститељских објеката за смештај: кућа, апартмана, соба и сеоског туристичког домаћинства у складу са одредбама члана 20. Став 5, и чланова 30 – 36. Закона о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016). правилником о минималним техничким и санитарно – хигијенским условима за пружање угоститељских услуга у домаћој радиности и у сеоском туристичком домаћинству („Сл.гласник РС“, бр.41/10 и 48/12 и 58/16), а све у складу са стандардима прописаним члановима 11. И 27. Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај. („ Сл. Гласник РС“, бр.83/2016 и 30/2017).

1. ПРАВНИ АКТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ И РАД ОБЈЕКТА

- **Закон о туризму** („ Службени гласник РС“, бр. 17/2019).
- **Закон о угоститељству** („ Сл.гласник РС“, бр. 17/2019).
- **Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај** („Службени гласник РС“, број 83/2016 и 30/2017) са прилозима:
 - . Стандарди за разврставање кућа
 - . Стандарди за разврставање апартмана
 - . Стандарди за разврставање соба
 - . Стандарди за разврставање сеоског туристичког домаћинства.
- **Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга , разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката** („ Службени гласник РС“, број 48/2012 и 58/2016).
- **Правилник о минималним техничким и санитарно хигијенским условима за пружање услуга у домаћој радиности и у сеоском туристичком домаћинству** („Сл.гласник РС“, број 41/2010 и 48/2012 – др. Правилник).

Напомена: У члану 74. Закона о угоститељству („ Сл.гласник РС“, бр. 17/2019).

Можете прочитати која лица не плаћају боравишну таксу.

2. ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА

Поступак почиње фазом подношења захтева која обухвата пријем и завођење захтева. Захтев за категоризацију угоститељског објекта за смештај: куће, апартмана, собе и сеоског туристичког домаћинства може поднети:

- Угоститељ
- Физичко лице

Угоститељ је привредно друштво, предузетник или огранак другог домаћег или страног правног лица које обавља угоститељску делатност.

Физичко лице је власник објекта смештајног капацитета до 30 лежајева, који може да пружа туристима угоститељске услуге смештаја , припремања и услуживања оброка у кући, апартману, соби и сеоском туристичком домаћинству.

Захтев за одређивање категорије – кућа, апартмана, соба или сеоског туристичког домаћинства подноси се за сваки објекат појединачно.

Заједнички захтев се подноси за одређивање категорије соба за изнајмљивање у оквиру исте стамбене зграде за све собе. У захтеву се наводи укупан број соба за изнајмљивање груписаних по категоријама које се траже.

Захтев укључује и пријаву изборних елемената и бодова у прописаном броју за тражену категорију.

Друга фаза овог поступка је обрада предмета која траје 30 дана и обухвата пријем предмета – захтева са документацијом, испитивање потпуности припремљене документације. У случају да документација није комплетна следи дорада – упућује се позив за допуну документације и прослеђивање Комисији за категоризацију.

Трећа фаза је рад стручне комисије за категоризацију која обухвата да комисија излази у објекат за који је захтевана категоризација, а потом испитује усаглашеност са условима и даје своје стручно мишљење и предлог одговарајућем органу за доношење решења. Комисија констатује чињенично стање у погледу уређења, опреме и услуга по свим елементима и критеријумима за категоризацију.

У случајевима када нису задовољени услови, односно угоститељски објекат није опремљен у складу са прописима који детаљније регулишу ову област, Комисија уз сагласност подносиоца захтева даје рок да се поставе недостајући елементи, уклоне недостаци.

Након датог рока Комисија излази на контролни преглед, и записнички констатује да ли је подносилац захтева поступио по предходном записнику, и даје предлог надлежном општинском органу да коначно донесе решење о разврставању у одређену категорију објекта.

Плаћање: Административна такса за подношење захтева и израду решења-

Прималац: Буџет Републике Србије,

Износ: 870.00 динара.

Рачун примаоца: 840 – 742221843-57.

Корисни линкови : Категоризација угоститељских објеката за смештај.

3. ПРИЈАВА ИЗБОРНИХ ЕЛЕМЕНАТА

Стандарди за категоризацију угоститељских објеката садрже обавезне елементе означене знаком „ М“ и изборни елементи утврђена за одређену категорију на основу којих се одређује број додатних бодова. Саставни део захтева за категоризацију је пријава изборних елемената са прописаним бројем бодова за сваки елемент који се пријављује (Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Сл.гласник РС“ број 83/2016 и 30/2017).

Обавезни елементи односе се на минималне услове у погледу уређења и опреме за одређену категорију. **Обавезни елементи се не бодују.**

Изборни елементи такође се везују за уређење и опрему, услуге, односно за положај и изглед објекта. По основу сваког од прописаних изборних елемената остварује се одређени број бодова. Правилником је прописана обавеза да објекти одређене категорије остваре утврђени минимални број бодова по основу изборних елемената. При томе се не прецизира који су то елементи, већ се власницима објеката оставља могућност избора.

Уколико у објекту нема услова за остварење минималног броја бодова, по основу изборних елемената за одређену категорију, онда тај објекат не може да се рангира у ту категорију и поред тога што испуњава све обавезне услове. Бодове по основу елемената који су искључиво изборни остварују само објекти највише категорије. Уколико у објектима ниже категорије не постоји могућност да се достигне минимални број бодова

по основу изборних елемената, недостајући број бодова може се остварити по основу обавезних елемената прописаних за објекте више категорије.

Категорија објекта означава се одговарајућим бројем звездица. Објекти за смештај категоришу се на следећи начин:

- куће – у четири категорије: од четврте која се обележава једном, до прве која се обележава са четири звездице;
- апартмани – у четири категорије : од четврте која се обележава једном, до прве која се обележава са четири звездице;
- собе – у четири категорије: од четврте која се обележава једном, до прве која се обележава са четири звездице;
- сеоска туристичка домаћинства – у четири категорије : од четврте која се обележава једном , до прве која се обележава са четири звездице.

Подносилац захтева је дужан да у обрасцу захтева наведе укупан број бодова на основу изборних елемената , и то:

- Стандарди за разврставање кућа
- Стандарди за разврставање апартмана
- Стандарди за разврставање соба
- Стандарди за разврставање сеоског туристичког домаћинства.

Попуњени образац захтева са потребном документацијом у прилогу и доказима о уплати износа административних такси , доставља се Туристичкој организацији Златар, хотел Панорама соба 104.

Подносилац захтева плаћа: За подношење захтева 320,00 динара и израду решења 550,00 динара. Све укупно 870 динара. **Прималац је** : Буџет Републике Србије, а **сврха уплате:** Републичка административна такса.

4. ПРОМЕНА КАТЕГОРИЈЕ И ПРЕСТАНАК АКТА О КАТЕГОРИЗАЦИЈИ

Ако у току периода за који је издато решење о разврставању угоститељског објекта , за смештај у одређену категорију , угоститељски објекат испуни услове за вишу категорију или одступи од прописаних стандарда за категорију која му је одређена, Одељење за послове управе Општина Нова Варош, на захтев угоститеља , доноси решење о промени категорије.

Подносилац захтева је дужан , да све промене које се односе на категорисани објекат, пријави Т.О.,„Златар“, у року од 15 дана од дана настале промене, и то: у случају одступања од прописаних стандарда за категорију објекта која му је одређена у погледу уређења, опремљености, квалитета услуга и одржавања. Привременог престанка пружања угоститељских услуга смештаја , када објекат испуни услове за вишу, односно нижу категорију, када се промени субјекат који обавља делатност, као и у случају других промена.

Поступак промене категорије исти је као и за њено одређивање.

Решење којим се угоститељски објекат разврстава у категорију престаје да важи:

- Истеком рока за који је донето;
- Доношењем Решења о промени категорије угоститељског објекта ;
- Губитком категорије угоститељског објекта;
- На захтев угоститеља;
- Ако дође до промене угоститеља;
- Престанком привредног друштва, предузетника, другог правног лица или огранка страног правног лица услед кога се то правно лице или предузетник брише из одговарајућег регистра.

Угоститељ, 60 дана пре истека рока утврђеног Решењем, подноси захтев за поновно одређивање категорије .

Решење се доставља , у року од 15 дана од дана доношења решења, Агенцији за привредне регистре – Регистру туризма.